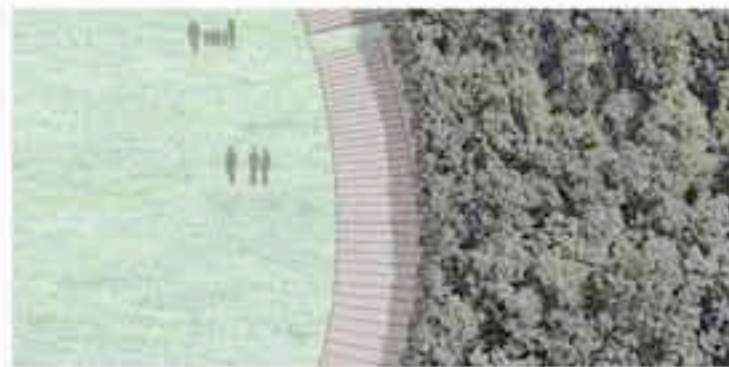




## EX CASERMA ROSSANI UN PARCO URBANO E POLIFUNZIONALE



# Un po' di storia...

- **1920:** trasferimento sull'area della caserma di artiglieria "S. Lorenzo"
- **1927:** viene attribuita in seguito alla morte del maggiore Rossani, originario di Cassano delle Murge, la denominazione di caserma Rossani
- **1998-2000:** inizia la dismissione della caserma
- **2001:** inizia la bonifica delle coperture in amianto presenti sull'area
- **2006:** conclusione dei lavori di bonifica
- **2006:** inserimento dell'area nel PRUSST della città di Bari (realizzazione parcheggio, ca. 30 M€ in project financing)
- **Febbraio 2008:** Decreto milleproroghe: passaggio della caserma Rossani dal demanio al comune di Bari + 13 M€ per riqualificazione
- **Aprile 2008:** Delibera Consiglio Comunale approvazione passaggio Caserma da Demanio a Comune di Bari
- **Maggio 2008:** Approvazione Giunta Comunale studio di fattibilità "Riqualificazione Area ex Caserma Rossani"
- **Maggio 2008:** Variante al Piano Triennale Opere Pubbliche in Consiglio Comunale di Bari,

# LA DEMOCRAZIA è PARTECIPAZIONE

---



- INCONTRO CON LA **POLITICA.**
- INCONTRO CON **PARTENARIATO CNEL.**
- INCONTRO CON LE **ASSOCIAZIONI.**
- FORUM CON LA **CITTADINANZA.**
- **WWW.BA2015.ORG**

# I VETTORI DELLA PIANIFICAZIONE STRATEGICA



# IL PROCESSO

## in corso...

Da:

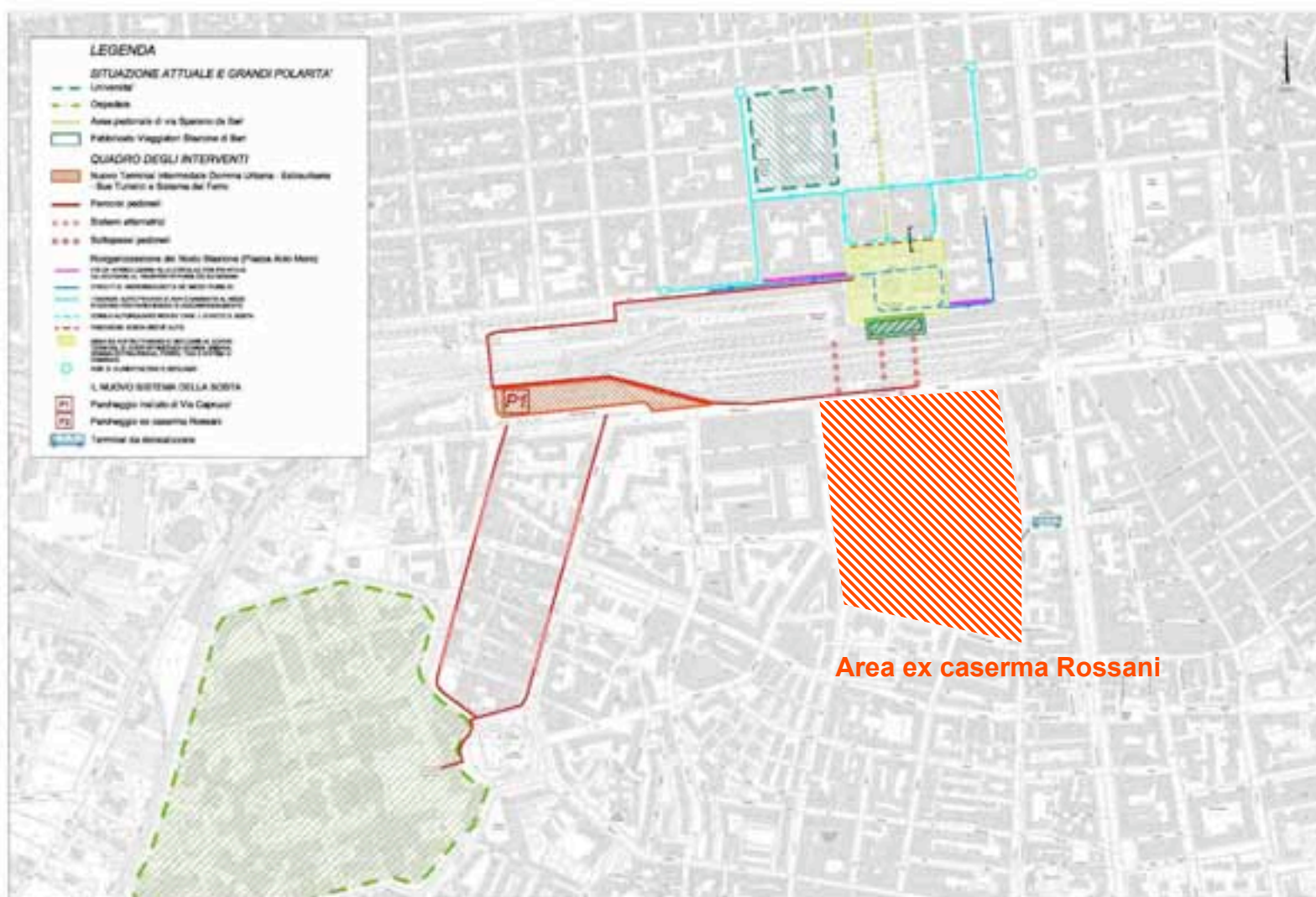
- Analisi e studi precedenti
- Dialogo e confronto con gli Stakeholders
- Analisi/diagnosi elaborata dallo Staff R&S
- Confronto con il Comitato Scientifico
- Forum “istituzionali”
- Forum con la cittadinanza attiva
- Istanze dei 31 Sindaci e della Provincia





# ANALISI DI CONTESTO: ROSSANI E LA CITTA' CENTRALE





Area ex caserma Rossani

COMUNE DI BARI - Piano Urbano della Mobilità dell'area vasta metropolitana di Bari  
Corografia dell'intervento

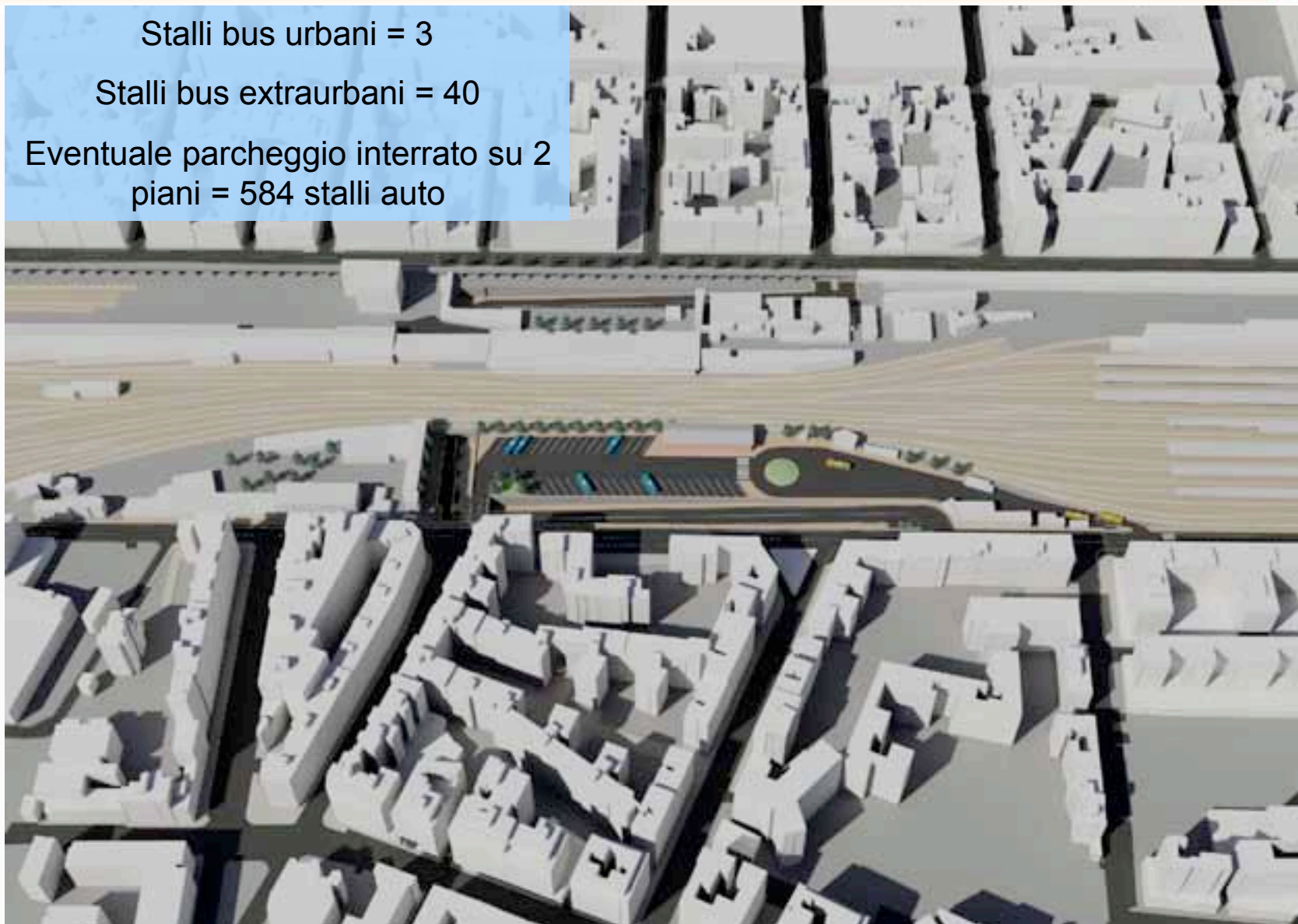
scala 1:5000



Stalli bus urbani = 3

Stalli bus extraurbani = 40

Eventuale parcheggio interrato su 2  
piani = 584 stalli auto



*Piano Urbano della Mobilità Metropoli Terra di Bari*





*Piano Urbano della Mobilità Metropoli Terra di Bari*

# IL SITO

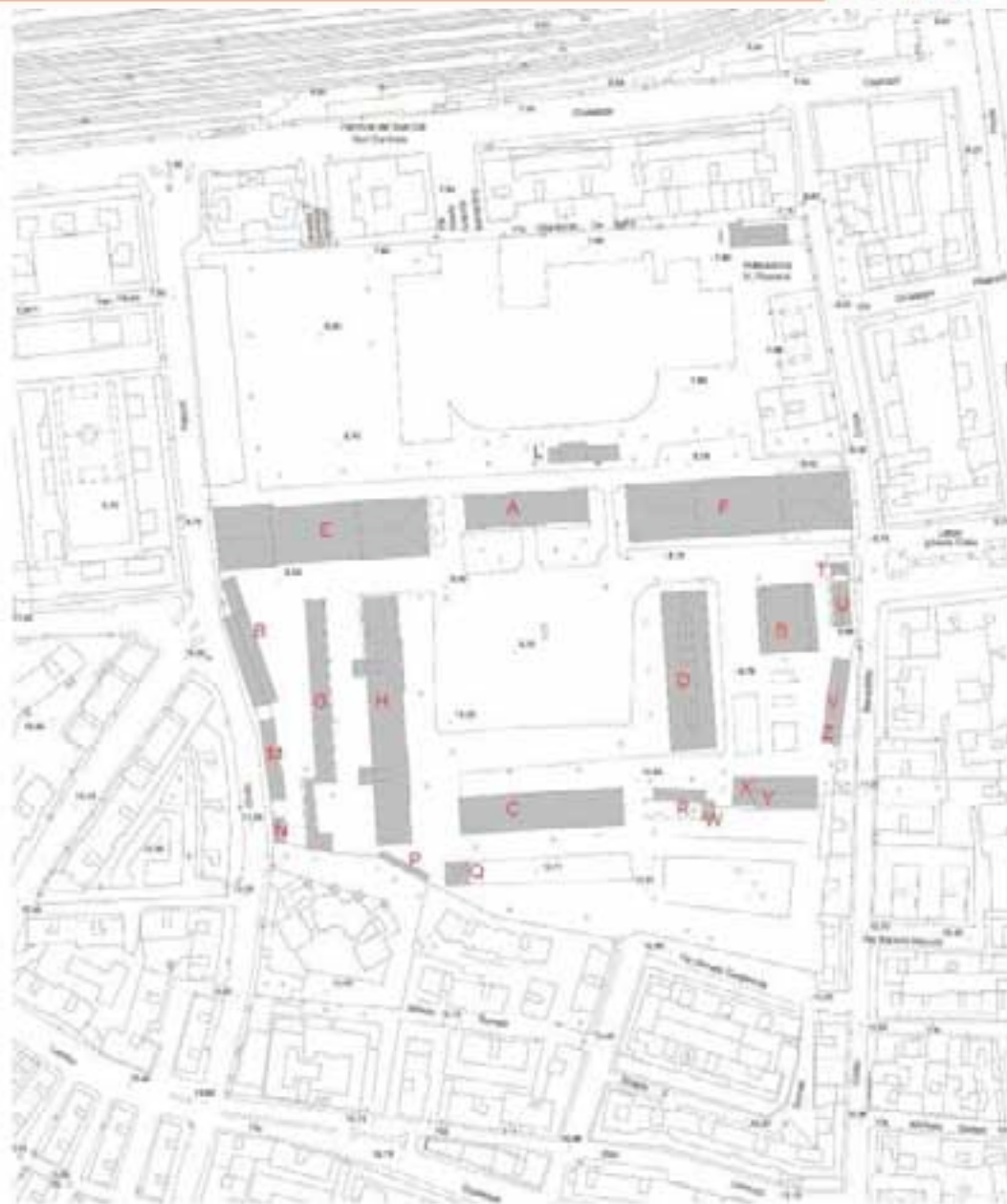
## Situazione attuale

Area complessiva  
ca. 80.000 mq

Area scoperta  
ca. 66.000 mq

Area coperta su 2 piani  
ca. 5.000 mq

Area coperta su 1 piano  
ca. 9.000 mq



# PIANIFICAZIONE URBANISTICA



stralcio della

VARIANTE AL P.R.G.  
DI ADEGUAMENTO AL  
P.U.T.T./PAESAGGIO

(Art. 5-06/07.1 delle NTA DEL PUTTIGNO)



## LEGENDA



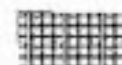
verde di quartiere



aree servizi alla residenza



area di completamento



area di rinnovamento



# ANALISI DEI BISOGNI:



## Le Funzioni metropolitane e di Quartiere.

### •VERDE E SOSTENIBILITA' ENERGETICA

**Aree verdi** (oltre 40.000 mq di verde attrezzato, rete wireless, specchi d'acqua, viabilità ciclistica)

**Orti urbani** (3600 mq)

**Energia rinnovabile** (tutti gli edifici alimentati ad energia solare)

### •ECONOMIA E ARTIGIANATO

**Casa dell'Altra Economia** (spazi di esposizione e vendita biologico, equo e solidale, di riciclo o riuso di materiali)

**Market square** (botteghe dell'artigianato tipico del nostro territorio)

**Slow food restaurant**



# Le funzioni



## •SICUREZZA e ISTITUZIONI.

**Caserma dei Carabinieri Carrassi**

**Caserma dei Vigili del Fuoco di Carrassi**

**Sede Circoscrizione Carrassi – San Pasquale (fino al trasferimento in San Marcello PIRP)** (superficie di 2.500 mq)

## •MOBILITA' SOSTENIBILE

**Casa dei ciclisti** (bike sharing, bike renting, punto informazioni su mobilità sostenibile)

**Piste ciclabili interne e collegamento esterno**

**Parcheggio interrato** (800 posti auto pertinenziali)

# Funzioni

## •GIOVANI.

**Residenza studenti universitari** (85 posti letto con spazi culturali/didattici e servizi ricreativi)

**Spazi sport o playground** (2 campi polifunzionali, calcio a 7, tennis, kate, pattinaggio, bocce, aree gioco per bambini)

## •TURISMO.

**Centro ricettivo informativo** (Tourist information, internet point, caffè letterario)

**Ostello della gioventù** (100 posti letto con tavola calda e caffetteria)

## •CULTURA.

**Casa delle Associazioni** (10 spazi per associazioni)

**Centro Polifunzionale ed Espositivo** (per mostre, convegni, cineforum e spettacoli teatrali)

**Anfiteatro naturale** (concerti e spettacoli teatrali all'aperto)



- uscite di emergenza parcheggi 6 blocchi
- chioschi - area ristoro
- spogliatoi
- bike rent - bike sharing
- specchio d'acqua
- k aree gioco per bambini
- b campo di bocce
- c5 campo di calcio a 5
- c7 campo di calcio a 7
- t campo da tennis
- sk pista di skate
- p pista di pattinaggio
- pista ciclo-pedonale
- area parcheggio interrato
- sottopassaggio collegamento Rossani Stazione

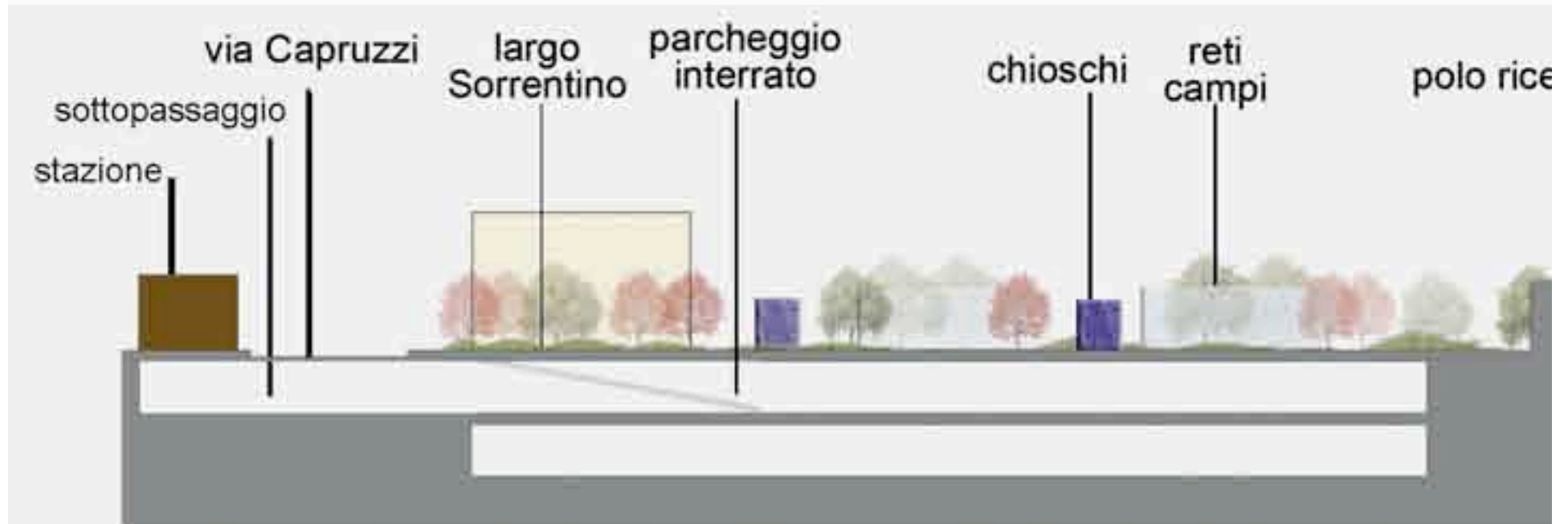
- or orti urbani
- pi piazza arena
- EDIFICI NUOVI**
- V vigili del fuoco
- EDIFICI RECUPERATI**
- E caserma carabinieri
- A polo ricettivo informativo
- F circoscrizione Carrassi
- H residenza studenti universitari
- C ostello della gioventù
- D casa delle associazioni
- S sale polifunzionali
- U mercato dell'altra economia
- I casa del ciclista

**Situazione di progetto**  
 Aree destinate a verde,  
 viabilità interna,  
 spazi pubblici aperti  
 ca. 70.000 mq

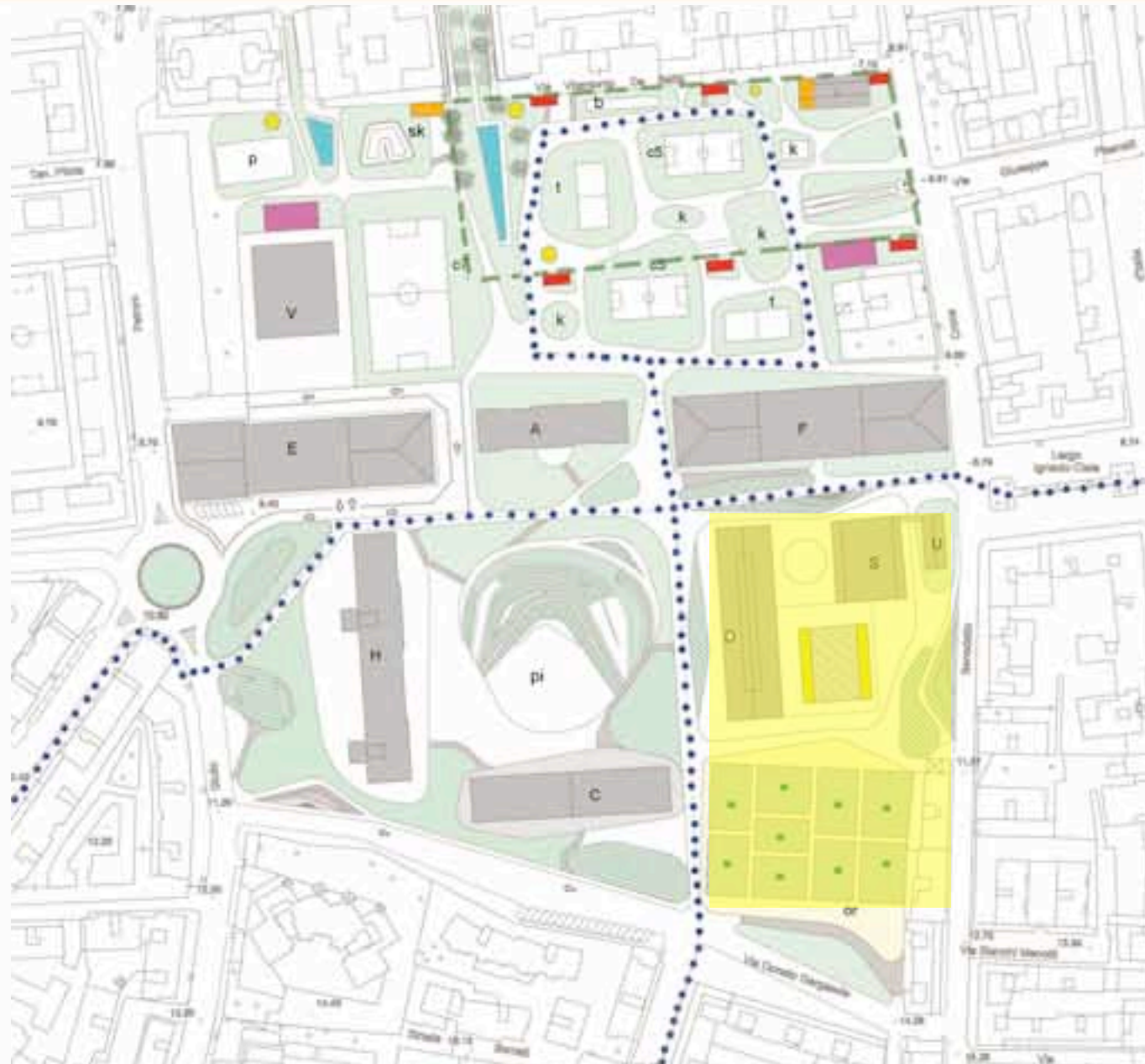
Aree coperte per funzioni  
 ca. 10.000 mq







RIQUALIFICAZIONE EX CASERMA ROSSANI



*RIQUALIFICAZIONE EX CASERMA ROSSANI*  
**UN PARCO PER BARI, UN GIARDINO PER TUTTI**



restauro edifici esistenti

restauro edifici esistenti





pannelli fotovoltaici

pannelli fotovoltaici



vegetazione





dune verdi





casa delle associazioni

centro polifunzionale

casa dell'altra economia



mercantino-pub-ristoro





*piazza ROSSANI*







orti urbani

















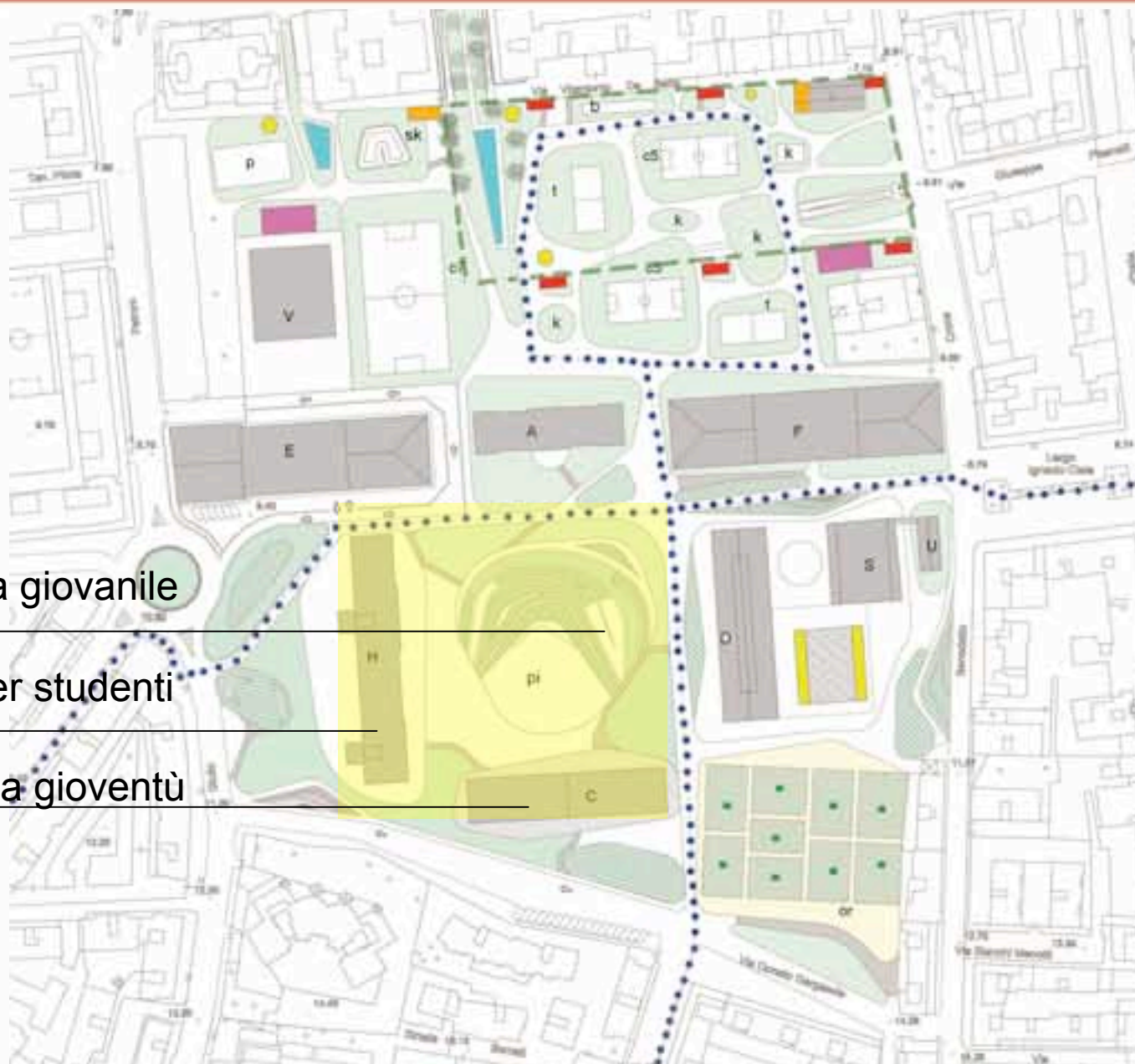
area ricettiva giovanile

---

residenza per studenti

---

ostello della gioventù







restauro edifici



pista ciclopedonale





piazza-arena verde











area sport

uscite di emergenza parcheggi 6 blocchi

chioschi - area ristoro

spogliatoi

bike rent - bike sharing

specchio d'acqua

aree gioco per bambini

campo di bocce

campo di calcio a 5

campo di calcio a 7

campo da tennis

pista di skate

pista di pattinaggio

pista ciclo-pedonale









## Largo sorrentino





## Largo sorrentino

