



CITTÀ DI CHIVASSO

Provincia di Torino

ASSESSORATO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

P.zza C. A. Dalla Chiesa n. 5 - 10034 CHIVASSO

Tel. 91151 - Fax 9112989

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ORTI URBANI

Articolo 1 - Disposizioni generali ed aree da assegnare

Si informano i cittadini che il Comune di Chivasso, in ottemperanza alle deliberazioni di C. C. n. 64 del 29/11/2007 “ Approvazione regolamento comunale per la gestione degli orti urbani” e G.C. n.190 del 13/11/2009 “Approvazione del bando per l’assegnazione degli orti urbani” intende costituire una graduatoria per l’assegnazione di lotti di terreno ad uso ortivo, nel seguito denominati orti, siti nel territorio di Chivasso.

Gli interessati possono richiedere l’assegnazione di un appezzamento di terreno secondo le indicazioni di seguito riportate.

Il bando è **APERTO** dal 16/11/2009 al 31/12/2009.

La graduatoria è permanente e le domande pervenute successivamente verranno prese in considerazione esclusivamente per l’aggiornamento annuale della stessa.

Art 2- Caratteristiche degli orti

Ai fini del presente bando per “Orto Urbano” si intende un appezzamento di terreno, di proprietà comunale, destinato alla produzione di ortaggi e quant’altro per i bisogni dell’assegnatario e dei suoi familiari, con divieto di farne commercio secondo quanto specificamente previsto nell’art. 2 del Regolamento approvato con deliberazione di C.C. n. 64 del 29/11/2007.

Art.3 - Destinatari

Per l’assegnazione dei terreni ad uso orto urbano i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. essere residenti nel Comune di Chivasso
2. essere maggiorenni;
3. non svolgere attività di imprenditore agricolo professionale, part-time o coltivatore diretto;
4. non essere proprietari e/o usufruttuari di altri appezzamenti di terreno coltivabile a orto nel territorio del Comune di Chivasso, comprese le pertinenze di edifici destinati o da destinare ad orto (la condizione vale per tutti i componenti del nucleo familiare oltre il richiedente)
5. non essere destinatari di provvedimenti che comportano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione
6. di non aver avuto condanne penali per reati contro l’ambiente.

N.B.: potrà essere presentata un’unica domanda per nucleo familiare (nella composizione risultante nell’anagrafe della popolazione residente)

Art.4 - Modalità di assegnazione e graduatoria

1. L'assegnazione dei singoli lotti avverrà in via prioritaria ai soggetti:
- A) già utilizzatori delle aree interessate ai Contratti di Quartiere II;
 - B) ai cittadini che coltivavano ad orto appezzamenti di terreno pubblico e che per ragioni di pubblica utilità è stato soppresso.
 - C) l'assegnazione ad altri cittadini che non rientrino nelle condizioni di cui ai punti A e B avverrà nei limiti dei lotti eventualmente residuali .

L'assegnazione ai soggetti succitati avverrà secondo l'ordine di inserimento in una graduatoria formata secondo quanto previsto dall'art. 5 del regolamento approvato con deliberazione di C.C. n. 64 del 29/11/2007 e precisamente:

A. composizione del nucleo familiare:

- punti 5. per famiglia con oltre 4 componenti
 - punti 3. per famiglia di 4 persone
 - punti 1. per richiedente persona pensionata singola
- nel caso di persona richiedente pensionata e con nucleo familiare si aggiunge n.1 punto a quello del proprio nucleo familiare.

ATTENZIONE: per nucleo familiare si intende quello risultante nell'anagrafe della popolazione residente.

Eventuali soggetti non registrati presso l'anagrafe della popolazione residente, seppure presenti di fatto nel nucleo familiare, non dovranno essere tenuti in considerazione.

B. Reddito complessivo del nucleo familiare risultante dal valore ISEE in corso di validità- come certificazione rilasciata da CAF abilitati

- Punti 9 da 0 a 2.720,00 Euro
- Punti 7 da 2.720,01 a 4.864,00 Euro
- Punti 5 da 4.864,01 a 7.060,00 Euro
- Punti 3 da 7.060,01 a 9.205,00 Euro
- Punti 2 da 9.205,01 a 12.447,00 Euro
- Punti 0 oltre i 12.447,00

C. Età compiuta del richiedente alla data di pubblicazione del bando

- Punti 6 oltre i 70 anni
- Punti 4 da 66 a 70 anni
- Punti 2 da 61 a 65 anni
- Punti 1 da 50 a 60 anni

In caso di parità di punteggio si assegnerà a colui che ha il reddito ISEE più basso;

In caso di parità anche di reddito l'assegnazione avverrà al richiedente con età più elevata;

In caso di parità anche di età l'assegnazione avverrà al richiedente con il maggior numero di componenti del nucleo familiare.

Art.5 - Durata della concessione

L'orto viene dato in concessione a titolo temporaneo per una durata di 5 (cinque) anni, rinnovabili alla scadenza, fermo restando il permanere dei

requisiti previsti dal precedente articolo 3 ed è revocabile nei casi previsti dall'art. 7 del regolamento.

La concessione è di carattere personale e non è suscettibile di trasmissione ereditaria. In caso di morte del titolare del provvedimento concessorio l'orto rientra nella piena disponibilità dell'ente che provvederà ad inserirlo nell'elenco dei fondi disponibili per nuove assegnazioni.

Art. 6 - Oneri dell'assegnatario

Gli assegnatari degli orti dovranno rispettare la disciplina contenuta nel "Regolamento per l'assegnazione degli orti urbani" approvato con deliberazione del C.C. n. 64 del 27/11/2007, e nel presente bando, e, per quanto non in difformità dai precedenti disposti, dalle seguenti ulteriori norme:

- a. non installare alcuna struttura o manufatto sull'area
- b. non utilizzare la superficie assegnata per scopi diversi dall'attività agricola
- c. non utilizzare a fini commerciali la produzione ottenuta da destinarsi esclusivamente ai consumi familiari
- d. non utilizzare prodotti fitosanitari e diserbanti tossici o nocivi o altri prodotti di qualsiasi tipo che rechino danni agli utilizzatori dei fondi limitrofi o agli abitanti delle zone circostanti
- e. non scaricare materiali inquinanti, non provocare rumori molesti e quant'altro possa essere in contrasto con le normative vigenti.
- f. non realizzare tunnel/serra con altezza massima al centro superiore a m.1 e larghezza massima superiore a metri 1.**

Gli assegnatari sono tenuti inoltre al pagamento del canone e della cauzione secondo quanto previsto dall'art. 3 del regolamento, al pagamento dell'imposta di registro e bolli.

Non può essere assegnato più di un lotto per ciascun nucleo familiare.

ART. 7 - Prescrizioni di gestione orti

Considerata la presenza nell'area destinata ad orti di sottoservizi e linee elettriche aeree si evidenzia che i gestori degli orti dovranno permettere l'accesso, nelle aree degli orti, strade e pertinenze, 24 ore su 24 agli incaricati delle società di gestione di detti servizi e del Comune di Chivasso.

Dovrà quindi essere garantita la possibilità di accesso in ogni tempo a mezzi e personale qualora gli enti gestori dei servizi abbiano necessità di procedere a lavori riparazione e/o emergenze sulla linea e opere di ordinaria e straordinaria manutenzione sui tratti di impianto ricadenti nell'area.

Nel caso di effettuazione degli interventi di cui ai commi precedenti, trattandosi di operazioni a tutela di interessi pubblici superiori, in caso di eventuali danneggiamenti provocati alle colture, non sarà riconosciuto alcun risarcimento.

Dovrà inoltre essere sempre garantita la possibilità di poter ispezionare a vista il tracciato dei tratti di impianto ricadente nell'area, pertanto all'interno delle aree interessate non potranno essere messi a dimora piante a medio e

alto fusto e coltivazioni i cui apparati radicali possano interferire con tubazioni degli impianti sottostanti.

Non è consentito l'accesso agli orti con veicoli a motore (auto, motorini, ecc), gli stradini di accesso agli orti avranno caratteristica ciclo-pedonale, sarà consentito il solo accesso dei mezzi di soccorso in caso di necessità, pertanto i veicoli a motore dovranno essere collocati nelle apposite aree di parcheggio poste in prossimità dell'area.

I gestori degli orti si impegnano a utilizzare l'impianto di irrigazione esclusivamente nei giorni e negli orari definiti dalle specifiche disposizioni.

ART. 8- MODALITA' PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, redatta secondo i moduli fac-simile allegati, deve **pervenire** all'Ufficio Protocollo del Comune di Chivasso, in P.zza C.A. dalla Chiesa n.5, entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 31/12/2009** compilata, sottoscritta e corredata dagli allegati richiesti .

La modalità di trasmissione all'Ufficio Protocollo è libera (non farà fede la data del timbro postale), pertanto il Comune non assume alcuna responsabilità per richieste non pervenute i tempi utili per disguidi postali o per qualunque altra causa. Resta quindi inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giungesse al Protocollo in tempo utile. Le domande pervenute all'Ufficio Protocollo in tempi successivi alla data sopra indicata, saranno tenute in considerazione solo nell'eventualità rimanessero lotti disponibili esaurite le procedure di assegnazione per le istanze pervenute in tempi utili.

ATTENZIONE: IMPORTANTE!!!

I moduli dovranno essere firmati dal richiedente e dovranno essere accompagnati da una fotocopia del documento d'identità del richiedente stesso, a pena di nullità'.

Tutte le dichiarazioni sono rese in autocertificazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, con applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

Art. 9 - RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Eventuali informazioni – modulistica bando e domanda di presentazione - sono visionabili e disponibili sul sito internet www.comune.chivasso.to.it, alla sezione **BANDI** oppure presso l'Ufficio URP del Comune di Chivasso, negli orari di apertura dell'Ente.(tel. 011-9115219)

Art.10 Disposizioni finali

1. Per quanto non specificato l'assegnatario dovrà attenersi alle disposizioni che saranno impartite dall'Area Edilizia e Territorio.

2. Per il coordinamento delle attività qui regolate e del loro sviluppo è responsabile l'Ufficio Edilizia e Territorio in collaborazione con l'Ufficio Patrimonio

3. Responsabile del Procedimento:

- attività di natura tecnica-edilizia : l'Ing. Francesco Lisa

- attività di natura patrimoniale e contrattuale: dott.ssa Roberta Colavitto

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, in ordine al procedimento instaurato con il presente bando si informa che:

a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;

b) il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;

c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;

d) i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: il personale dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. n. 241/90;

e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.lgs. 196/2003;

f) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice

I RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Ing. Francesco Lisa

Dott.ssa Roberta Colavitto

ALLEGATO A

COMUNE DI CHIVASSO

P.zza C. A. dalla Chiesa n.5

Domanda per l'assegnazione di ORTO URBANO

Il/La sottoscritto/a _____

Codice Fiscale _____ nato a _____

prov. _____ il _____ Residente in via _____

n° _____ in Chivasso, Tel. _____ Cell. _____

_____ con la presente **CHIEDE**

Di essere inserito nella graduatoria per l'assegnazione di un lotto di terreno pubblico ad uso ortivo .

A tal fine, **consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, previste dagli artt. 46 – 47 e 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000**

DICHIARA

- Di essere residente in CHIVASSO in Via _____ n....
- Di essere nato a _____ il _____
- Che il reddito complessivo del proprio nucleo familiare risultante dal valore ISEE in corso di validita' è pari ad € _____
- Di avere nucleo familiare composto da nr. _____ persone, come risultante dagli atti dell'anagrafe della popolazione residente nel Comune di Chivasso
- Di non svolgere attività di imprenditore agricolo professionale, part-time o coltivatore diretto;
- Di non essere - e che nessuno dei componenti del proprio nucleo familiare è - proprietario e/o usufruttuario di altri appezzamenti di terreno coltivabile a orto nel territorio del Comune di Chivasso, comprese le pertinenze di edifici destinati o da destinare ad orto.
- Di non essere destinatario di provvedimenti che comportano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione
- Di non aver avuto condanne penali per reati contro l'ambiente.
- *Barrare la casella corrispondente*

di NON essere pensionato

di ESSERE pensionato dal ___/___/_____

- Di aver preso conoscenza e di accettare tutte le norme e condizioni di cui al "Regolamento Comunale per la gestione degli orti urbani" approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 27/11/2007, e del presente bando e relativi allegati.
- Di rendersi disponibile a fornire eventuali documenti integrativi, a richiesta dell'Amministrazione.

DICHIARA INOLTRE

(barrare le caselle d'interesse e completare con i dati richiesti)

di essere già utilizzatori delle aree interessate ai Contratti di Quartiere II e precisamente di area di circa mq.....adibita in via prevalente _____ alle _____ seguenti _____ colture _____

di essere già utilizzatori appezzamenti di terreno pubblico adibito ad orto e che per ragioni di pubblica utilità è stato soppresso e precisamente di area di circa mq..... situata in Via.....adibita in via prevalente alle seguenti colture

di **NON** essere già utilizzatori delle aree interessate ai Contratti di Quartiere II e di non aver coltivato ad orto appezzamenti di terreno pubblico e che per ragioni di pubblica utilità è stato soppresso.

Che il proprio nucleo familiare si compone delle seguenti persone:

1. Nome _____ Cognome _____
Luogo di nascita _____
Data di nascita _____
2. Nome _____ Cognome _____
Luogo di nascita _____
Data di nascita _____
3. Nome _____ Cognome _____
Luogo di nascita _____
Data di nascita _____
4. Nome _____ Cognome _____
Luogo di nascita _____
Data di nascita _____
5. Nome _____ Cognome _____
Luogo di nascita _____
Data di nascita _____
6. Nome _____ Cognome _____
Luogo di nascita _____
Data di nascita _____
7. Nome _____ Cognome _____
Luogo di nascita _____
Data di nascita _____

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE

- Fotocopia semplice Carta d'Identita'**
- Dichiarazione ISEE in corso di validita' come da certificazione rilasciata da CAF abilitati**

Chivasso, _____ Firma _____

Il/La sottoscritto/a, preso atto di quanto sopra, acconsente al trattamento dei dati personali, inclusi i dati "sensibili", ai sensi degli artt. 20 e 22 del D. LGS 196/2003, ed alla loro comunicazione a terzi, anch'essi obbligati al pieno rispetto dei vincoli di cui alla citata legge, nei limiti delle finalità istituzionali.

Data _____ Il/La Dichiarante _____