



**SEA TUSCIA SRL**

SICUREZZA ENERGIA AMBIENTE

Spin off dell'Università della Tuscia



**Progetto**

**tetti in Comune**





**SEA TUSCIA SRL**  
SICUREZZA ENERGIA AMBIENTE  
Spin off dell'Università della Tuscia

progetto Tetti in Comune



## Sommario

- 3 Premessa
- 4 SEA Tuscia - chi siamo
- 5 L'Idea Fotovoltaica di SEA Tuscia
- 6 L'Offerta Fotovoltaica di SEA Tuscia



**SEA TUSCIA SRL**  
SICUREZZA ENERGIA AMBIENTE  
Spin off dell'Università della Tuscia

progetto Tetti in Comune

## Premessa



Il 16 febbraio 2005 è entrato in vigore il protocollo di Kyoto con l'obiettivo di ridurre nel periodo 2008-2012 le emissioni di elementi inquinanti, causa dell'effetto serra e del riscaldamento globale, almeno del 6,5% rispetto alle emissioni del 1990.

Anche l'Italia ha dovuto trovare delle soluzioni alternative, più rispettose dell'ambiente e della salute pubblica e ha deciso di investire sulle energie rinnovabili, in particolare sul fotovoltaico.

Nasce così il Conto Energia, un sistema di incentivazione ventennale per l'energia prodotta da impianti fotovoltaici connessi alla rete elettrica. Con la pubblicazione della delibera dell'AEGG n. 90/07, avvenuta il 13/04/07 che ha definito le condizioni e le modalità per l'erogazione delle tariffe incentivanti, il D.M. è divenuto operativo prevedendo un sistema di incentivazione erogato dal GSE per la durata di 20 anni per ogni kWh prodotto (€ 0,44 per impianti integrati; € 0,42 per impianti parzialmente integrati; € 0,36 per impianti non integrati). Il principio su cui si basa il "Nuovo conto energia" è il medesimo per tutte le categorie di impianto, dal piccolo sistema residenziale, all'impianto realizzato su copertura industriale, al grande impianto di produzione: gli incentivi economici vengono erogati in proporzione all'energia elettrica prodotta.

È necessario quindi garantire agli utenti la massima resa e disponibilità dell'impianto almeno per i 20 anni in cui vengono erogati gli incentivi.



**SEA TUSCIA SRL**  
SICUREZZA ENERGIA AMBIENTE  
Spin off dell'Università della Tuscia

progetto Tetti in Comune

## SEA Tusciana



SEA Tusciana, spin-off accademico dell'Università degli Studi della Tuscia, è nata con l'obiettivo di diffondere e sviluppare l'energia da fonti rinnovabili e per questo si propone come partner attivo per tutti gli enti pubblici, le aziende e gli imprenditori che vogliono cogliere le opportunità offerte dal mercato nazionale e internazionale e dalle tecnologie più avanzate in uno spirito di continua innovazione, valore portante del sapere accademico.

Il know-how tecnico-scientifico, garanzia di sicurezza, affidabilità nei tempi e nella qualità del servizio, è declinato in via prioritaria nel mercato delle energie rinnovabili a beneficio della società e dell'ambiente stesso.

La SEA Tusciana per realizzare la sua *mission* si è impegnata nella creazione di alleanze in campo progettuale e realizzativo, cogliendo dal mercato le migliori professionalità del settore, avviando accordi in campo finanziario con il sistema del credito e interagendo con altri sistemi imprenditoriali.

Uno spin off accademico deve fornire, per sua stessa natura, la qualità e la sicurezza che solo l'ambito della ricerca universitaria può garantire, allo stesso modo i suoi partner devono rispondere ai medesimi requisiti.

Un rigido sistema di qualità ci permette quindi di presentare a un'ampia platea, una gamma di meta-progetti che possono essere facilmente calati nelle singole realtà territoriali.



**SEA TUSCIA SRL**  
SICUREZZA ENERGIA AMBIENTE  
Spin off dell'Università della Tuscia

progetto Tetti in Comune

## L'Idea Fotovoltaica di SEA Tuscia



SEA Tuscia offre l'esperienza, la ricerca maturata sul campo e le proprie capacità tecnico-scientifiche per la realizzazione di impianti fotovoltaici di piccola taglia, alta qualità, affidabilità ed efficienza, in grado di massimizzare la resa energetica.

Grazie alle sue capacità tecniche e realizzative, SEA Tuscia propone alle Pubbliche Amministrazioni e ai loro cittadini, sistemi solari fotovoltaici con connessione permanente alla rete elettrica e scambio sul posto, il cui costo, ammortizzabile nel minor tempo possibile, sia totalmente coperto dal contributo del GSE.





**SEA TUSCIA SRL**  
SICUREZZA ENERGIA AMBIENTE  
Spin off dell'Università della Tuscia

progetto Tetti in Comune

## L'Offerta Fotovoltaica di SEA Tuscia



Una famiglia media residente nel nostro territorio consuma orientativamente ogni anno 4.000 kWh di elettricità, oltre ai consumi per il riscaldamento degli ambienti e dell'acqua sanitaria. Realizzando un impianto fotovoltaico per l'autoconsumo, utilizzando elettrodomestici a basso consumo, dispositivi per il risparmio dell'acqua e coibentando l'ambiente, si potrebbe dimezzare ulteriormente l'energia consumata.

L'offerta fotovoltaica di SEA Tuscia vuole essere la soluzione alle spese eccessive, in termini di energia, sostenute dalle famiglie salvaguardando il delicato equilibrio ambientale.

Nasce dalla volontà di SEA Tuscia l'idea di offrire ai clienti la realizzazione di un impianto fotovoltaico "chiavi in mano" comprendente progetto, fornitura, installazione e la completa assistenza sia tecnica che burocratica senza anticipo di denaro da parte del beneficiario.

SEA Tuscia intende realizzare, in associazione con un partner finanziario, un progetto volto a promuovere la diffusione di impianti fotovoltaici in una determinata zona territoriale.

Il progetto prevede l'installazione di sistemi fotovoltaici, ciascuno con potenza nominale pari o inferiore a 3 kWp (sufficiente a garantire il fabbisogno energetico domestico medio di una famiglia), nel territorio individuato.

Ogni singolo impianto sarà collegato alla rete del distributore locale di energia elettrica con attivazione del sistema di scambio sul posto, usufruendo degli incentivi sull'energia elettrica prodotta attraverso il meccanismo del "Conto Energia" disciplinato dal DM 19/02/2007 e dunque messi a disposizione dallo Stato italiano.



**SEA TUSCIA SRL**  
SICUREZZA ENERGIA AMBIENTE  
Spin off dell'Università della Tuscia

progetto Tetti in Comune



Chiunque posseda un edificio con caratteristiche tali da consentire l'installazione di un impianto con potenza nominale pari o inferiore a 3 kWp, grazie a questo progetto e agli incentivi messi a disposizione dalla normativa del nostro Paese e inoltrando una specifica domanda, potrà partecipare alla selezione e avere la possibilità di produrre autonomamente energia elettrica per circa 25 anni.

Sarà il soggetto proponente l'iniziativa a occuparsi dell'intero *iter*: dai sopralluoghi necessari alla realizzazione e installazione degli impianti, ai collaudi previsti dalla legge, a tutte le attività necessarie all'attivazione degli incentivi previsti dal Conto Energia.

Il progetto sarà realizzato con la collaborazione delle Amministrazioni Locali interessate (Province o Comuni) aderenti all'iniziativa, delle Associazioni di categoria, degli stakeholder.

L'attivazione del finanziamento per i soggetti beneficiari avverrà attraverso apposite convenzioni da siglare con il partner finanziario.



**SEA TUSCIA SRL**  
SICUREZZA ENERGIA AMBIENTE  
Spin off dell'Università della Tuscia

progetto Tetti in Comune



La partecipazione al progetto prevede una procedura preliminare volta alla costituzione di un gruppo d'acquisto per la realizzazione di:

1. tetti a falda inclinata di abitazioni civili o di pertinenza a questi purché regolarmente accatastati;
2. tetti piani, nelle stesse condizioni dei tetti di cui al punto precedente
3. tettoie, nelle stesse condizioni dei tetti di cui al punto 1
4. pensiline destinate a parcheggi
5. gazebo

di potenza nominale inferiore o pari a 3 kWp collegati alla rete elettrica nazionale (es. ENEL), mediante l'invio, da parte dei cittadini interessati, di una domanda di adesione da compilarsi attraverso un modulo fornito dalla SEA Tuscia.



**Possano essere ammessi al presente progetto esclusivamente:**



- i soggetti privati titolari di un diritto reale di godimento su edifici o terreni ubicati all'interno del territorio di interesse;

- gli interventi per la realizzazione di sistemi fotovoltaici di potenza nominale pari o inferiore a 3 kWp, collegati alla rete elettrica del distributore locale, la cui connessione alla rete si riferisca a contratti di fornitura di energia elettrica esclusivamente in bassa tensione, già in essere o per i quali la richiesta al distributore locale sia stata inoltrata antecedentemente alla presentazione della domanda di contributo;

- le richieste per l'installazione a tetto di sistemi fotovoltaici di potenza nominale pari o inferiore a 3 kWp purché abbiano le seguenti caratteristiche: assenza di vincoli architettonici/urbanistici/ambientali imposti dagli organi competenti e, comunque, assenza di divieti imposti dai piani regolatori comunali vigenti; superficie utile per l'installazione pari ad almeno 25 mq; assenza di eventuali ombreggiamenti incidenti sull'area prescelta (edifici, camini, alberi, campanili, ecc.); esposizione solare prevalentemente a sud.

Successivamente all'ammissione alla selezione sarà verificata la presenza di tutti i requisiti richiesti per l'installazione dell'impianto, e dopo aver eseguito i sopralluoghi tecnici preliminari sarà stilata una graduatoria dei cittadini aderenti.

In caso di accoglimento della domanda di ammissione e conseguente inserimento in graduatoria, il cittadino ammesso deciderà definitivamente se aderire alla proposta impegnandosi a:

- a) autorizzare ed agevolare SEA Tuscia S.r.l., alla redazione di tutta la documentazione



occorrente all'accesso alle tariffe incentivanti di cui all'art. 5 e altri articoli che disciplinano tale fattispecie del D.M. 19.02.2007;

- b) provvedere, nel caso in cui il contratto di fornitura di energia elettrica relativo all'immobile oggetto della richiesta sia intestato a un soggetto diverso dal richiedente, alla richiesta di voltura a favore del richiedente stesso;
- c) autorizzare SEA Tuscia S.r.l. alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico sull'immobile oggetto dell'intervento, il tutto realizzato a perfetta regola d'arte;
- d) accettare che l'impianto verrà realizzato secondo quanto previsto dall'art. 5 del D.M. 19.02.2007;
- e) versare alla SEA Tuscia S.r.l., la somma di € 400,00 (Euro quattrocento/00) comprensivi di IVA di legge per le spese legate alla istruttoria della domanda, all'effettuazione dei sopralluoghi, alla progettazione preliminare e alla richiesta al gestore di rete locale (Enel, A2A, Hera, ecc.) del preventivo per la connessione alla rete. Nel caso in cui, a seguito di ulteriori verifiche tecniche venisse accertata l'impossibilità di realizzare l'impianto o nel caso di impedimenti documentabili connessi alla concessione del finanziamento, il cittadino verrà automaticamente rimborsato per un importo pari a € 300,00;
- f) sollevare SEA Tuscia S.r.l. da ogni responsabilità causata da eventuali ritardi, disguidi, disservizi in relazione all'invio delle domande, per cause non imputabili alla SEA Tuscia S.r.l. stessa;
- g) rendere disponibile un conto corrente intestato al soggetto eventualmente beneficiario del finanziamento, al fine di canalizzare irrevocabilmente le tariffe incentivanti concesse dal Gestore dei Servizi Elettrici;



- h) prima dell'ottenimento del finanziamento e successivamente alla pubblicazione della graduatoria, rendersi disponibile alla cessione per atto pubblico della tariffa incentivante per un periodo non inferiore all'estinzione del finanziamento a favore dell'Istituto di Credito erogante il finanziamento stesso. Il costo di tale operazione, attestata da idonea certificazione notarile, è compreso nel progetto "tetti in Comune";
- i) accedere, per l'impianto realizzato, esclusivamente al regime di scambio sul posto e non effettuare la vendita dell'energia prodotta a terzi che resterà a esclusivo vantaggio del richiedente;
- j) autorizzare la SEA Tuscìa S.r.l. ad accedere al luogo di installazione dell'impianto a semplice richiesta, e considerando quest'ultima la responsabile della verifica delle condizioni sicurezza sui luoghi di lavoro;
- k) autorizzare la SEA Tuscìa S.r.l. alla manutenzione ordinaria per un periodo non inferiore all'estinzione del finanziamento comprendente tutte le attività atte al mantenimento in perfetta efficienza di tutti i componenti elettrici, elettronici e meccanici dell'impianto stesso;

In caso di adesione, il cittadino diverrà immediatamente proprietario dell'impianto installato e potrà godere pienamente di tutta l'energia prodotta (scambio sul posto per l'intera durata dell'impianto) e in seguito alla copertura del finanziamento potrà godere pienamente dei contributi derivanti dal Conto Energia.

SEA Tuscìa S.r.l. per i primi 1000 richiedenti che risulteranno nella graduatoria procederà a effettuare la progettazione, la realizzazione e la manutenzione dei sistemi fotovoltaici di potenza nominale pari o inferiore a 3 kWp.

Le operazioni previste in sintesi:

- **attivazione del finanziamento:** contestualmente all'apertura del finanziamento in favore del privato a copertura del costo dell'impianto, in base ad apposito atto di cessione del credito, verrà confluita in un conto corrente dedicato la tariffa incentivante prevista



dal Conto Energia, per un periodo non inferiore alla durata del finanziamento dalla data di entrata in esercizio del sistema fotovoltaico installato, e comunque fino a copertura totale del finanziamento. Coperto il finanziamento presso l'Istituto di Credito il soggetto percepirà direttamente i benefici derivanti dalle tariffe incentivanti, oltre a usufruire gratuitamente di tutta l'energia prodotta dal proprio impianto;

- **sopralluogo tecnico definitivo**: volto a definire le specifiche di installazione, le modifiche dell'impianto esistente, il collegamento tra l'impianto e le utenze;
- **stesura del progetto definitivo e delle specifiche tecniche**: per la realizzazione dell'impianto;
- **installazione**: realizzazione dell'impianto fotovoltaico con la formula del "chiavi in mano", comprensivo di collegamenti e opere necessarie alla messa in collaudo dell'impianto;
- **collaudo impianto e convalida garanzia**: certificazione della corretta realizzazione dell'impianto e del buon funzionamento, con attivazione di una garanzia;
- **gestione pratiche amministrative e presso il GSE**: prevede la gestione della pratiche per la connessione dell'impianto alla rete elettrica nazionale e per l'accesso alle tariffe incentivanti, nonché la redazione di tutti gli atti necessari per il rilascio di eventuali nulla-osta/autorizzazioni agli organi competenti.

SEA Tuscia S.r.l. include nel pacchetto fotovoltaico un'assicurazione all risk contro i danni diretti e indiretti e l'estensione della garanzia dell'inverter per un periodo non inferiore all'estinzione del finanziamento. Inoltre, l'offerta fotovoltaica di SEA Tuscia S.r.l. prevede un Programma di Manutenzione per un periodo non inferiore all'estinzione del finanziamento costituito da n° 1 visita in situ l'anno, comprensiva di test elettrico – controllo efficienza moduli fotovoltaici/impianto e pulizia dei moduli stessi.

I moduli fotovoltaici proposti hanno 5 anni di garanzia per difetti di fabbrica e sono garantiti per 20 sul rendimento non inferiore all'80% e 10 anni di garanzia del rendimento non inferiore al 90%.



**SEA TUSCIA SRL**  
SICUREZZA ENERGIA AMBIENTE  
Spin off dell'Università della Tuscia

progetto Tetti in Comune

Inoltre l'impianto fotovoltaico e i componenti sono garantiti per 2 anni contro i difetti di costruzione.

Tale progetto risponde alle esigenze di tutela ambientale, di risparmio energetico per le famiglie e di promozione della nostra economia dando stimoli veri a un settore in evoluzione. Investire nel fotovoltaico, infatti, è un contributo a un mondo più pulito, a un sistema ecosostenibile basato sull'autosufficienza energetica.

In particolare i vantaggi della tecnologia fotovoltaica sono:

- assenza di qualsiasi tipo d'emissione inquinante;
- risparmio dei combustibili fossili tradizionali;
- estrema affidabilità poiché non esistono parti meccaniche in movimento;
- modularità del sistema (per aumentare la potenza basta aumentare il numero dei moduli).

A tal fine, fondamentale è poter contare su una società affidabile e preparata, con esperienza nel settore, che si occupi di tutto, dalla progettazione alla fornitura degli impianti, dalle pratiche burocratiche con tutti gli enti preposti alle pratiche finanziarie per ottenere le agevolazioni. Ciò permette di relazionarsi con un unico referente per tutta la durata del progetto e di poter fruire di un pacchetto "chiavi in mano", senza imprevisti e di elevata qualità.

Uno spin off universitario come partner, grazie all'elevato know-how tecnico e scientifico, è il fattore determinante per la riuscita e il successo di ogni progetto.