



Spin off dell'Università della Tuscia

SEA TUSCIA SRL

SICUREZZA ENERGIA AMBIENTE



Municipio Roma XX



AVVISO PUBBLICO
Con il Patrocinio del Municipio Roma XX
Art. 1 Oggetto

Lo Spin off accademico dell'Università degli Studi della Tuscia SEA Tuscia S.r.l., impresa con sede legale in via San Camillo de Lellis s.n.c, Facoltà di Agraria, Dipartimento GEMINI e sede operativa via San Camillo de Lellis s.n.c, Facoltà di Agraria, Dipartimento GEMINI intende, con il presente avviso pubblico, realizzare 1000 impianti fotovoltaici su tetto o su apposita, idonea struttura, al fine di affrontare l'incombente problematica energetica attraverso lo sfruttamento delle Fonti Energetiche Rinnovabili.

A tal fine, promuove un progetto, denominato "Tetti in Comune", per lo sviluppo delle fonti energetiche rinnovabili attraverso la concessione di un finanziamento privato per l'installazione di tali tecnologie.

Attraverso tale avviso intende disciplinare le procedure per la concessione ed erogazione di un finanziamento che ricopra il 100% del costo d'investimento, per interventi finalizzati alla realizzazione, manutenzione e assicurazione di 1000 impianti fotovoltaici di potenza nominale inferiore o pari a 3 kWp su complessi edilizi e/o unità abitative private già esistenti che siano collegate alla rete elettrica nazionale (es. ENEL).

Il costo dell'impianto sarà automaticamente saldato attraverso la tariffa incentivante concessa dal GSE (Gestore dei Servizi Elettrici), soggetto pubblico che amministra gli incentivi per la realizzazione di impianti fotovoltaici.

Negli articoli successivi sarà identificato come Proponente la SEA Tuscia S.r.l., in quanto proponente il presente avviso pubblico, e come soggetto Richiedente il destinatario del finanziamento finalizzato alla realizzazione dell'impianto.

Art. 2 Tipologia di impianti previsti dall'avviso e finanziabili

Sono finanziabili ai fini del e nei modi previsti nel presente avviso esclusivamente gli interventi di realizzazione di sistemi fotovoltaici, di potenza nominale inferiore o pari a 3 kWp, collegati alla rete elettrica del distributore locale, la cui connessione alla rete si riferisca a contratti di fornitura di energia elettrica esclusivamente in bassa tensione, già in essere o per i quali la richiesta al distributore locale sia stata inoltrata antecedentemente alla presentazione della domanda di contributo.

Gli interventi proposti saranno classificati nella graduatoria definitiva di cui al successivo articolo 9 solo se si riferiscono a moduli fotovoltaici che possono essere installati su:

1. tetti a falda inclinata di abitazioni civili o di pertinenza a questi purché regolarmente accatastati;
2. tetti piani nelle stesse condizioni dei tetti di cui al punto precedente;
3. tettoie nelle stesse condizioni dei tetti di cui al punto 1;
4. pensiline destinate a parcheggi;
5. gazebo.

E che siano riferibili a strutture già preventivamente esistenti, purché:

- di superficie utile per la realizzazione dell'impianto di circa 25 mq, se riferibili alle fattispecie precedenti di cui ai punti 1 e 3, qualora questi ultimi inclinati come previsto al punto 1;
- di superficie utile per la realizzazione dell'impianto di 60 mq, se riferibili alle fattispecie precedenti di cui ai punti 2, 4, 5;
- siano caratterizzate preferibilmente da una esposizione a sud, ossia a 180° (risultano idonee anche esposizioni a sud-est e sud-ovest);
- siano prive di ombre proiettate da eventuali ostacoli presenti sulla copertura stessa o nelle vicinanze.

Tali impianti potranno essere realizzati secondo quanto previsto dall'art. 2 del D.M. 19.02.2007, in modo:

- integrato: in questo caso sono esclusi, dal pacchetto fotovoltaico proposto nel presente progetto, i costi relativi alla realizzazione delle opere murarie necessarie all'ottenimento della totale integrazione architettonica;
- parzialmente integrato, complanare alla copertura ma non sostitutiva alla stessa;
- non integrato, ossia non complanare con la copertura e messo in opera su appositi sostegni.

Art. 3 Requisiti soggettivi del Richiedente

Possono accedere alla formazione della graduatoria di cui al successivo articolo 9 tutte le persone fisiche o giuridiche che risultino proprietarie o siano titolari di un diritto reale di godimento sull'unità abitativa ubicata nel Municipio Roma XX.

Art. 4 Obblighi del Richiedente

Il richiedente il finanziamento, attraverso la sottoscrizione di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista dal presente progetto, dichiara:

1. di essere a conoscenza di quanto contenuto nel D.M. 19.02.2007;
2. di essere a conoscenza e di approvare e accettare i contenuti del presente progetto;
3. di essere proprietario o di disporre di un diritto reale di godimento sulla struttura edilizia su cui si potrebbe realizzare l'impianto fotovoltaico come descritto all'articolo 2;
4. nel caso in cui si goda di diritto reale di godimento, di avere titolo a richiedere l'ammissione al progetto;
5. che l'immobile destinato ad accogliere l'eventuale impianto

fotovoltaico è regolarmente accatastato e dispone di agibilità rilasciata dal Municipio Roma XX;

6. che la struttura cui si riferisce l'intervento non è gravata da servitù in contrasto con l'installazione dell'impianto fotovoltaico;
7. che l'immobile è fornito di regolare contratto di fornitura di energia elettrica non temporaneo in bassa tensione;
8. che, qualora fosse accolta la domanda di ammissione e l'inserimento in graduatoria fosse in una posizione utile all'ottenimento del finanziamento, si impegna a:
 - autorizzare e agevolare la SEA Tuscia S.r.l., alla redazione di tutta la documentazione occorrente all'accesso alle tariffe incentivanti di cui all'art. 5 e altri articoli che disciplinano tale fattispecie del D.M. 19.02.2007;
 - provvedere, nel caso in cui il contratto di fornitura di energia elettrica relativo all'immobile oggetto della richiesta sia intestato a un soggetto diverso dal richiedente, alla richiesta di voltura a favore del richiedente stesso;
 - autorizzare SEA Tuscia S.r.l. alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico sull'immobile oggetto dell'intervento, il tutto realizzato a perfetta regola d'arte;
 - accettare che l'impianto verrà realizzato secondo quanto previsto dall'art. 5 del D.M. 19.02.2007;
 - versare alla SEA Tuscia S.r.l., la somma di € 400,00 (Euro quattrocento/00) comprensivi IVA di legge per le spese legate alla istruttoria della domanda, all'effettuazione dei sopralluoghi, alla progettazione preliminare e alla richiesta al gestore di rete locale (Enel, A2A, Hera, ecc.) il preventivo per la connessione alla rete, tramite bonifico bancario sul c/c intestato a SEA Tuscia S.r.l. IT37S0706773150000000020874 indicando nella causale nome e cognome del soggetto richiedente e comune dove verrà installato l'impianto. Nel caso in cui, a seguito di ulteriori verifiche tecniche venisse accertata l'impossibilità di realizzare l'impianto o nel caso di impedimenti documentabili connessi alla concessione del finanziamento, il cittadino verrà automaticamente rimborsato per un importo pari a € 300,00;
 - sollevare la SEA Tuscia S.r.l. da ogni responsabilità causata da eventuali ritardi, disguidi, disservizi in relazione all'invio delle domande, per cause non imputabili alla proponente SEA Tuscia S.r.l. stessa;
 - attivare un conto corrente intestato al soggetto eventualmente beneficiario del finanziamento presso l'istituto erogante il credito, al fine di canalizzare irrevocabilmente le tariffe incentivanti concesse dal Gestore dei Servizi Elettrici;
 - accedere, per l'impianto realizzato, esclusivamente al regime di scambio sul posto e non effettuare la vendita dell'energia prodotta a terzi che resterà a esclusivo vantaggio del richiedente;
 - autorizzare la SEA Tuscia S.r.l. ad accedere al luogo di installazione dell'impianto a semplice richiesta, e considerando quest'ultima la

responsabile della verifica delle condizioni di sicurezza sui luoghi di lavoro;

- autorizzare la SEA Tuscia S.r.l. alla manutenzione ordinaria dell'impianto fotovoltaico secondo le modalità previste al successivo art. 5.

Art. 5 Obblighi dei soggetti Proponenti

La SEA Tuscia S.r.l. si impegna, secondo le rispettive competenze, ad effettuare la progettazione, la realizzazione e la manutenzione ordinaria degli impianti fotovoltaici sui tetti, tettoie, pensiline e lastrici solari riferiti a strutture esistenti dei primi 1000 richiedenti del Municipio Roma XX che risulteranno nella graduatoria di cui al successivo articolo 9.

I Proponenti si impegnano a definire un programma secondo il quale verranno realizzati gli impianti e a trasmettere tutte le informazioni necessarie ai richiedenti inclusi in posizione utile in graduatoria.

La SEA Tuscia S.r.l. include nel pacchetto fotovoltaico un'assicurazione *all risk* contro i danni diretti e indiretti e l'estensione della garanzia dell'inverter per un periodo non inferiore all'estinzione del finanziamento concesso dall'istituto di credito. Inoltre, l'offerta fotovoltaica di SEA Tuscia S.r.l. prevede un Programma di Manutenzione, per un periodo non inferiore all'estinzione del finanziamento concesso dall'Istituto di Credito, consistente in n° 1 visita *in situ* l'anno, comprensiva di test elettrico – controllo efficienza moduli fotovoltaici/impianto - e pulizia dei moduli stessi e in n°1 visita straordinaria *in situ* l'anno a chiamata.

I moduli fotovoltaici proposti hanno 5 anni di garanzia per difetti di fabbrica e sono garantiti per 25 anni sul rendimento non inferiore all'80% e per 10 anni sul rendimento non inferiore al 90%.

Inoltre, l'impianto fotovoltaico e i componenti sono garantiti per 2 anni contro i difetti di costruzione.

Il costo del pacchetto proposto da SEA Tuscia è di €15.000,00 I.V.A. inclusa.

Art. 6 Modalità e termini di presentazione delle domande

La gestione del presente progetto è affidata alla SEA Tuscia S.r.l. e al Municipio Roma XX tutta la documentazione necessaria all'ottenimento del finanziamento potrà essere richiesta direttamente presso il Comune o scaricata dal sito Internet www.seatuscia.it.

La domanda necessaria all'ottenimento del finanziamento (vedi allegati), dovrà essere trasmessa, a pena di inammissibilità a istruttoria, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, **entro e non oltre il giorno 15**

novembre 2010.

È ammessa la consegna a mano presso il protocollo comunale.
Le domande inviate dopo la data indicata non saranno tenute in considerazione.

L'indirizzo a cui inviare le domande è il seguente:

Municipio Roma XX
Piazza Saxa Rubra, 12
00188 Roma

La domanda deve essere sottoscritta per esteso dai Richiedenti, dal soggetto titolare dell'immobile ed eventualmente da un coobbligato, con firma leggibile, a pena di inammissibilità a istruttoria.

Sulla busta, contenente una sola domanda, a pena di inammissibilità a istruttoria, deve essere riportata la dicitura **Domanda di adesione al progetto "Tetti in Comune"**.

Per ogni utente sarà ammessa una sola richiesta.

Alla domanda deve essere allegata, a pena di inammissibilità a istruttoria, la seguente documentazione, completa in tutte le sue parti:

1. domanda di ammissione con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (Allegato A), debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente, e attestante quanto riportato all'art. 4 del presente avviso;
2. copia fotostatica di un documento di identità valido e del codice fiscale o tessera sanitaria;
3. copia fotostatica delle ultime 3 bollette disponibili relativa alla fornitura di energia elettrica dell'abitazione oggetto dell'intervento.

Art. 7 Entità del contributo

Gli interventi saranno incentivati attraverso un finanziamento nella misura del 100% del costo d'investimento, più IVA, determinato da SEA Tuscia S.r.l.

Art. 8 Modalità di selezione delle domande

L'esame delle domande sarà effettuato dalla SEA Tuscia S.r.l.

Le domande di contributo presentate in difformità alle disposizioni di cui all'art. 6 non saranno ammesse a istruttoria.

Art. 9 Formulazione della graduatoria

Ai fini della concessione del finanziamento, la SEA Tuscia S.r.l. provvederà a redigere la graduatoria sulla base delle istanze ammesse.

La graduatoria delle istanze ammesse, fino a un massimo di 1000, sarà stilata tenendo conto:

- dell'ordine di spedizione sulla base della data, ora e minuti indicati sul contrassegno adesivo emesso dall'ufficio postale a seguito dell'accettazione meccanizzata della raccomandata con avviso di ricevimento o sulla base della data, ora e minuti indicati dal protocollo comunale;
- delle caratteristiche del sito dove sarà installato l'impianto fotovoltaico.

La graduatoria delle 1000 istanze ammesse sarà pubblicata sul sito www.seatuscia.it e su quello istituzionale ufficiale del Municipio Roma XX.

Art. 10 Richiesta della documentazione tecnica

Il Richiedente, il cui intervento risulti in posizione utile nella graduatoria, entro e non oltre 15 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria sul sito www.seatuscia.it deve presentare a SEA Tuscia S.r.l., per raccomandata con avviso di ricevimento o tramite raccomandata a mano all'indirizzo indicato su detto sito al momento della pubblicazione della graduatoria, la seguente documentazione:

- titolo di proprietà della struttura edilizia (atto di acquisto, atto di successione, donazione, ecc.) oppure, negli altri casi, il titolo, i poteri, e la relativa data di sottoscrizione dell'atto comprovante, in base ai quali viene formulata l'istanza di contributo;
- ricevuta del bonifico bancario effettuato sul conto della SEA Tuscia S.r.l. di cui all'articolo 4;
- copia del certificato catastale e planimetria, piante, prospetti e sezioni, in formato cartaceo o digitale, del piano dell'immobile destinato ad accogliere il sistema fotovoltaico (in scala da 1:100);
- copia della documentazione reddituale relativa almeno al soggetto richiedente (ultima busta paga se dipendente o ultimo modello unico) o, eventualmente, di un altro componente il nucleo familiare, ad esempio moglie o figlio.

Se la suddetta documentazione non dovesse pervenire entro il termine stabilito ossia entro 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'esito della graduatoria, SEA Tuscia S.r.l. si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di escludere l'intervento dalla graduatoria.

Ricevuta tale documentazione integrativa, il personale della SEA Tuscia S.r.l. avrà modo di inviare ai soggetti risultati in posizione utile in graduatoria la copia della richiesta di finanziamento che dovrà essere firmata dal richiedente e da un altro soggetto coobbligato residente nella stessa abitazione, per il controvalore determinato dalla SEA Tuscia S.r.l. per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico.

Art. 11 Esclusioni dalla graduatoria e nuovi inserimenti

Qualora, nell'ambito della graduatoria, si rendessero disponibili posti a

seguito di esclusione, decadenza, revoca e/o rinuncia, detti posti disponibili saranno utilizzati per finanziare gli interventi dei richiedenti aventi diritto di inserimento in graduatoria in base ai criteri riportati all'art. 9 e inizialmente esclusi dalla stessa.

La graduatoria sarà costantemente aggiornata sul sito internet www.seatuscia.it e su quello istituzionale ufficiale del Municipio Roma XX.

Art. 12 Recesso del richiedente

Il richiedente ha la facoltà di recedere, comunicandolo per iscritto tramite raccomandata A/R, entro 10 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria.

In tal caso il cittadino verrà automaticamente rimborsato per un importo pari a € 300,00.

Art. 13 Verifiche e raccolta dati e analisi delle prestazioni

Il richiedente che realizza l'impianto fotovoltaico si impegna, previo preavviso notificato al soggetto richiedente stesso, a consentire l'attività di raccolta dati, l'analisi delle prestazioni e il monitoraggio dell'iniziativa, concedendo al personale della SEA Tuscia S.r.l. libero accesso al sistema fotovoltaico, fermo restando il preavviso di cui sopra.

Municipio Roma XX, 12 luglio 2010